



La presente domanda fornisce le informazioni ritenute necessarie per la definizione del servizio. Il richiedente è invitato a comunicarci quanto necessario per la definizione del servizio utilizzando anche il campo predisposto per le annotazioni ed eventuali fogli aggiuntivi.

DATI DEL COMMITTENTE

Ragione sociale _____

Indirizzo _____

P.IVA _____ Codice Fiscale _____

Tel. _____ Fax _____ indirizzo mail _____

Titolarità del committente Proprietario Costruttore Immobiliare Altro (specificare) _____

REFERENTE PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO

Nome _____ Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ ISPETTIVE RICHIESTE/ELEMENTI PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO
(si richiede di riportare lo scopo che si vuole ottenere mediante l'ispezione)

Il controllo è finalizzato anche alla stipula della polizza decennale postuma indennitaria? SI NO

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Tipologia	Fabbricati <input type="checkbox"/>	Infrastrutture <input type="checkbox"/>	Altro: _____
	Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Ristrutturazione <input type="checkbox"/>	
	Lavori da avviare <input type="checkbox"/>	Lavori in corso <input type="checkbox"/>	Opera ultimata <input type="checkbox"/>

Breve Descrizione Caratteristiche tecniche ed eventuali lavorazioni ultimate			
Ubicazione cantiere/edificio	Via: _____ Città: _____ CAP: _____ Pr: _____		
Impresa costruttrice	_____		
L'impresa costruttrice è dotata di un Sistema di Gestione per la Qualità certificato (ISO 9001)?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Nome dell'Ente di certificazione:	

FABBRICATI					
N° Edifici		Altezza max edificio		N° appartamenti	
N° piani fuori terra		N° piani interrati		Altro _____	
Superficie coperta		Cubatura			
INFRASTRUTTURE					
Ponti <input type="checkbox"/>	Viadotti <input type="checkbox"/>	Gallerie <input type="checkbox"/>	Ferrovie <input type="checkbox"/>	Altro _____	

Inizio Lavori		Destinazione d'uso	Residenziale <input type="checkbox"/>
Fine lavori			Commerciale <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/>
Totale Importo lavori	€		Viabilità/collegamenti <input type="checkbox"/>
Importo lavori strutture	€		Altro:(specificare): _____
Compagnia assicurativa incaricata			

Si prega di allegare al questionario:

- Relazione generale e tecnico descrittiva;
- Planimetria di progetto;
- Particolari costruttivi;
- Cronoprogramma.

IL CONTROLLO TECNICO È FINALIZZATO ALLA VERIFICA DEI SEGUENTI REQUISITI

Controlli relativi alla polizza postuma decennale (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005)	
1. Stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali	<input type="checkbox"/>
2. Durabilità, manutenibilità, vita utile dell'involucro dell'edificio	<input type="checkbox"/>
3. Durabilità, manutenibilità, vita utile dell'impermeabilizzazione	<input type="checkbox"/>
4. Durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni e dei rivestimenti	<input type="checkbox"/>
5. Durabilità, manutenibilità, vita utile degli intonaci e rivestimenti esterni	<input type="checkbox"/>

ALTRI CONTROLLI E/O CERTIFICAZIONI	
6. Sicurezza nell'impiego degli impianti	<input type="checkbox"/>
7. Isolamento e risparmio energetico	<input type="checkbox"/>
8. Isolamento acustico	<input type="checkbox"/>
9. Sicurezza in caso d'incendio	<input type="checkbox"/>
10. Igiene, salute ambiente	<input type="checkbox"/>
11. Sicurezza nell'impiego e fruibilità	<input type="checkbox"/>
12. Stabilità degli edifici adiacenti	<input type="checkbox"/>
13. Verifiche Strumentali	<input type="checkbox"/>
14. Verifica delle pre-esistenze: Servizio di monitoraggio dello stato di fatto degli edifici adiacenti all'intervento	<input type="checkbox"/>

Data

Firma

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI ISPEZIONE**Controlli relativi alla polizza postuma decennale (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005)****SEZIONE 1****1.A CONTROLLO DELLA STABILITÀ DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**

Servizio di controllo relativo ai requisiti di stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali
OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio, con riferimento alla stabilità e alla resistenza meccanica delle parti d'opera oggetto del controllo, di rovina parziale o totale, di gravi difetti della struttura dell'opera, purché detti eventi siano derivanti, da un vizio del suolo o da un difetto di costruzione e che colpiscano parti dell'opera destinate per propria natura a lunga durata. Viene inoltre fatto riferimento agli effetti di deformazioni e spostamenti delle strutture principali sui seguenti sub-sistemi tecnologici indissociabili dalle strutture stesse:

- partizioni interne ed esterne orizzontali (solai) e verticali (elementi di facciata, tramezzi);
- sistemi impiantistici indissociabilmente legati a queste opere, ovvero attrezzature e reti impiantistiche o parti di esse, la cui posa, o smontaggio, o sostituzione non può effettuarsi senza demolire o danneggiare l'opera o parti di essa

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 10721):

- strutture portanti
- strutture di fondazione
- strutture di elevazione verticali e orizzontali
- strutture di contenimento/sostegno del terreno
- strutture di collegamento (scale e vani ascensore)
- elementi strutturali singoli ed isolati
- coperture (limitatamente agli elementi portanti o, comunque, con un preciso funzionamento strutturale, tenendo adeguatamente conto, però, nella valutazione delle sollecitazioni, della loro interazione con le altre parti)

I controlli non riguardano la fase di esecuzione delle opere né i lavori preparatori o previsionali, quali demolizioni, terrazzamenti, cassature, puntellamenti, ponteggi, apparecchiature di sollevamento e movimentazione, se non per quanto riguarda la loro influenza sui subsistemi sopra elencati.

1.B SICUREZZA DELLE PERSONE IN CASO DI SISMA

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo relativo alla sicurezza delle persone in caso di sisma ha lo scopo di contribuire a prevenire quei crolli, totali o parziali, delle opere realizzate che possono causare incidenti alle persone che ne fruiscono, in caso di sisma, derivanti da carenza nell'applicazione delle normative relative alle costruzioni in zona sismica.

OGGETTO DEL CONTROLLO: I controlli relativi alla sicurezza delle persone in caso di sisma hanno come oggetto gli elementi costituenti le strutture principali e quelle oggetto della legislazione antisismica.

SEZIONE 2**CONTROLLO IMPERMEABILIZZAZIONI**

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile dell'impermeabilizzazione dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancata tenuta all'acqua ed eventuali infiltrazioni.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021):

- sistema di impermeabilizzazione dell'opera

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie.

SEZIONE 3**CONTROLLO DELL'INVOLUCRO**

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile dell'involucro dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di danni materiali all'involucro derivanti da un accidentale difetto della costruzione che possono provocare:

- distacco totale o parziale dell'involucro dal supporto
- fessurazione passante diffusa dell'involucro tale da compromettere la tenuta all'aria ed all'acqua dello stesso

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021):

Partizioni esterne:

- Partizioni esterne verticali (elementi di protezione o di separazione esclusi infissi, intonaci e rivestimenti nonché le parti a contatto con il terreno)
- Partizioni esterne inclinate (scale e rampe esterne ecc.)

SEZIONE 4**4.A CONTROLLO PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI INTERNI**

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni e rivestimenti interni dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di guasti:

- distacco o rottura delle pavimentazioni e rivestimenti interni dell'opera riconducibili ad un loro difetto di posa in opera

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- pavimentazioni e rivestimenti, entrambi di tipo ceramico o lapideo

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie

4.B CONTROLLO PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni industriali.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di guasti:

- distacco o rottura delle pavimentazioni industriali riconducibili ad un loro difetto di posa in opera con particolare riferimento alla stabilità e alla resistenza meccanica delle parti d'opera oggetto del controllo.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021, UNI 11146, UNI 8298):

- pavimentazioni di calcestruzzo ed in resina ad uso industriale

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie.

4.C CONTROLLO PAVIMENTAZIONI STRADALI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni stradali.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di guasti:

- cedimenti o rottura delle pavimentazioni (fessurazione, deformazioni plastoviscose, difetti superficiale e altri danni)

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021, UNI 13036)

- sovrastruttura (fondazione, pavimentazione);

- corpo stradale.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie

SEZIONE 5

CONTROLLO OPERE FERROVIARIE

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile della sede ferroviaria.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021, UNI EN 13232)

- binari, incroci, scambi, sovrastruttura, massicciata ecc.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie

SEZIONE 6

CONTROLLO DELL'INTONACO E DEI RIVESTIMENTI ESTERNI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile degli intonaci e rivestimenti esterni dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- distacco parziale o totale degli intonaci perimetrali o rivestimenti esterni dal supporto sul quale sono applicati e riconducibili ad un accidentale difetto di posa in opera

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- intonaci e rivestimenti esterni a cappotto

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie

Altri controlli e/o certificazioni

SEZIONE 7

CONTROLLO SICUREZZA IMPIANTI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza degli impianti elettrici, distribuzione gas, meccanici e tecnologici.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative di sicurezza relative agli impianti elettrici, gas, di protezione dalle scariche atmosferiche, impianti in pressione.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021):

- impianto di distribuzione elettrica, impianto di messa a terra, impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, impianto di distribuzione gas, impianto di produzione calore, impianti meccanici, impianti tecnologici.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 8

CONTROLLO QUALITÀ ENERGETICA

Servizio di controllo relativo ai requisiti di isolamento termico.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla certificazione energetica degli edifici.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- involucro esterno.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 9

CONTROLLO ISOLAMENTO ACUSTICO

Servizio di controllo relativo ai requisiti di isolamento acustico.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative ai requisiti acustici passivi delle opere.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021):

- involucro esterno, partizioni interne tra unità immobiliari.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 10

CONTROLLO SICUREZZA IN CASO D'INCENDIO

Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza in caso d'incendio.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla sicurezza in caso d'incendio.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021):

- sistemi di prevenzione e protezione antincendio.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 11

CONTROLLO IGIENE SALUTE AMBIENTE

Servizio di controllo relativo ai requisiti di igiene, salute e protezione ambientale.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative all'igiene, salute e protezione ambientale.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021):

- sistema di illuminazione naturale, impermeabilizzazioni controterra, smaltimento acque, smaltimento fumi, sistemi di depurazione.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 12

CONTROLLO SICUREZZA NELL'IMPIEGO E FRUIBILITÀ

Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza di impiego e alla fruibilità.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla sicurezza di impiego e alla fruibilità.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021):

- Accessi e spazi di circolazione.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 13

STABILITÀ DEGLI EDIFICI ADIACENTI ALL'OPERA DA REALIZZARE

OBIETTIVO DEL CONTROLLO Il servizio di controllo ha lo scopo di contribuire a prevenire i rischi di incidenti alle persone derivanti da carenza di stabilità delle opere adiacenti causata dall'incompatibilità tra gli edifici esistenti adiacenti alle opere da realizzare, in termini di carenze generali o locali di stabilità dell'esistente in conseguenza di detti lavori.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 10721)

- le opere esistenti di fondazione e in elevazione;
- nel loro insieme o in parte (su richiesta del committente), tutte le altre parti delle opere esistenti.

SEZIONE 14

VERIFICHE STRUMENTALI

Servizio di verifiche strumentali per la determinazione quantitativa delle prestazioni tecnologiche dell'edificio.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di determinare con prove strumentali il livello delle prestazioni tecnologiche dei componenti costruttivi dell'edificio.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti verifiche strumentali:

- Prove non distruttive;
- Prove di tenuta delle impermeabilizzazioni;
- Conduttività termica dell'involucro (prove termoflussimetriche);
- Isolamento ponti termici (termografia);
- Permeabilità all'aria degli infissi;
- Prove di isolamento acustico (Fonometria e intensimetria);
- Prove di rumorosità degli impianti;
- Verifiche di adesione dei rivestimenti con vibrometria laser doppler;
- Prospezioni georadar;
- Indagini magnetometriche;
- Indagini endoscopiche;
- Prove illuminotecniche;
- Verifica concentrazione di gas Radon;
- Monitoraggi microclimatici;
- Prove di tenuta delle tubazioni;
- Prove di invecchiamento accelerato su materiali (cicli gelo-disgelo, raggi UV, nebbia salina);
- Analisi di laboratorio fisico-chimiche e meccaniche.

A cura del Responsabile Tecnico di ICOVER

Domanda completa Si No

Richieste integrazioni Si No

Prot. Domanda _____ **del** _____

Competenze ispettive previste:

Firma di chi effettua il riesame _____

Note: